

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St-822/16

Dužnik: GRATIT d.o.o. u stečaju, OIB: 57919672883, Novigradska 67, Virje,

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.listopada 2019 DO 31. prosina 2019**

Dana 19.studenog 2019 održano je ročište za diobu kupovna postignutih prodajom nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika a koje su bile opterećene razlučnim pravima, te je dana 10.prosinca 2019.godine doneseno rješenje o diobi kupovna. Po pravomoćnosti rješenja Financijska agencija je obavila isplate sukladno rješenju o diobi kupovna.

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o Trnje, zk. uložak 3624, kat.čestica 1636/3. Oglašena je prodaja te nekretnine i prispjele su dvije ponude. Kada se htio sklopiti ugovor s najpovoljnijim ponuđačem utvrđeno je da je u zk uložak upisana plomba Z-15200/2019 sadržaja prijedloga provedba prijavnog lista u zkul. 4468, 3035, 3292, 3448 i dr. k.o. Trnje, zk uložak i pregled statusa predmeta dostavljam u prilogu. Prema dokumentaciji dostavljenoj u prilogu vidljivo je da se kat.čestica 1636/3 poništava i spaja u zk.č.br. 1614/1. Obzirom da nije zaprimljena nikakva dokumentacija vezano za izvlaštenje nekretnine poslana je zamolba Gradskom uredu imovinska poslove Grada Zagreba da dostavi dokumentaciju iz koje je vidljivo na koji način će se obeštetiti stečajni dužnik kao vlasnik nekretnine kat.čestica 1636/3 koja se poništava i spaja u zk.č.br. 1614/1. Obzirom na upisanu plombu nije sklopljen ugovor o prodaji budući da prijenos vlasništva ne bi mogao biti proveden u zemljišnim knjigama. Kupac je izjavio da je i dalje zainteresiran za kupnju te nekretnine.

Ugovor o radu na određeno vrijeme s jednom radnicom, na radno mjesto administratora koji je bio sklopljen na pola radnog vremena se više ne produžuje obzirom da je sva imovina unovčena i nema potrebe za radnicom.

U parnici koja se protiv tuženika Orion d.o.o. vodi pri Trgovačkom sudu u Varaždinu, poslovni broj P 195/2011 skupština vjerovnika je odobrila da se pristane na provođenje izvansudskog vještačenja i to po vještaku Dragutinu Matoteku, te da se pristane da rezultati tog vještačenja budu obvezujući za obje strane, s time da tuženik preuzme i obvezu platiti

troškove postupka u omjeru u kojem tužitelj tj. stečajni dužnik uspije u sporu. Suprotna strana se složila s predloženim i dostavila je dokumentaciju vještaku kako bi mogao obaviti vještačenje.

U nastavku dajem prikaz ostvarenih priljeva i odljeva sa žiro računa stečajnog dužnika.

Stanje na žiro računu na dan 30.09.2019	268.025,66			
Opis	31/10/19	30/11/19	31/12/19	UKUPNO
Kamate	7,98			7,98
Prihod od prefakturiranih troškova	6.932,04	1.352,45	5.740,86	14.025,35
Povrat PDV-a		12.453,45		12.453,45
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	6.940,02	13.805,90	5.740,86	26.486,78
Voda	366,81			366,81
Struja	558,86	231,78		790,64
Komunalno			6.691,77	6.691,77
Povrat gotovine, materijalne troškovi	282,50	380,00	480,00	1.142,50
Bankarske provizije	95,60	90,16	103,30	289,06
Knjigovodstvene usluge		1.250,00	1.250,00	2.500,00
Odvjetnički, bilježnički troškovi	665,00			665,00
Prefakturirani troškovi	6.783,03	308,22		7.091,25
Doprinosi iz plaće	1.019,03	1.019,03	1.019,03	3.057,09
Doprinosi na plaću	840,69	840,69	840,69	2.522,07
Isplata honorara		250,00	250,00	500,00
Doprinosi iz plaće - honorar		35,79	37,74	73,53
Doprinosi na plaću - honorar		26,32	28,31	54,63
Porez i prirez - honorar		87,69	89,67	177,36
Porez i prirez - plaća	1.076,09	1.076,09	1.076,09	3.228,27
Neto plaća	3.000,00	3.000,00	3.000,00	9.000,00
Pdv		442,30		442,30
Povrat jamčevine	600,00			600,00
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	15.287,61	9.038,07	14.866,60	39.192,28
SALDO NA RAČUNU	259.678,07	264.445,90	255.320,16	255.320,16

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o Trnje, zk. uložak 3624, kat.čestica 1636/3. Sve pokretnine stečajnog dužnika su prodane.
2. Obveze prema vjerovnicima stečajne mase se redovito podmiruju.
3. Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nakon što se zaprimi očitovanje Grada Zagreba moći će se utvrditi status jedine preostale imovine u vlasništvu stečajnog dužnika. Po zaprimanju nalazu vještaka završiti će se parnica protiv tuženika Orion d.o.o. Nakon toga će se moći izraditi završno izvješće i zatražiti zaključenje stečajnog postupka.

U Varaždinu 31. siječnja 2020 godine

stečajni upravitelj  
Tomislav Đuričin